

«СОГЛАСОВАНО»

части пунктов касающихся

«Исполнительный директор ООО «УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ»

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« » 2026 г.

«Исполнительный директор ООО «УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор

ООО «УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ»

«УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ»

(ФИО, должность лица, ответственного за подготовку многоквартирного дома (домов) к отопительному

периоду) « » 2026 г.

«06» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2016 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)			
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:			
2.1.	Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), подъездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
2.3.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и покола и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и	Кузьмин А.И.	31.08.2026	

	чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов			
2.4.	Обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
2.5.	Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
2.6.	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
2.7.	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогрета радиаторов проведение гидронефматической промывки	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки:			
4.1.	Акт о промывке теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями Правил № 115	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.3.	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях	Кузьмин А.И.	31.08.2026	

	рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с Правилами № 115			
4.4.	Актow проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салъниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.5.	Актow о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил № 115	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.6.	Паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.7.	Актow или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с Правилами № 115	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.8.	Актow осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.9.	Копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.10.	Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.11.	Актow периодической проверки узла учета	Кузьмин А.И.	31.08.2026	

	Актос разграничения балансовой принадлежности		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.12.	Актос проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с Правилами № 115		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.13.	Акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.14.	Актос о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.15.	Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.16.	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.17.	Актос проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.18.	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
4.19.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами, в соответствии с Правилами № 115		Кузьмин А.И.	31.08.2026	
5.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:				
5.1.	* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды				

Перечень многоквартирных домов,
участующих в подготовке к отопительному периоду 2026 -2027 г.г.
ООО "УК ЖИЛКОМ КИРОВСКИЙ"

№п/п	Адрес многоквартирного дома	год постройки/ ввода в эксплуатаци ю	площадь помещений общая/жилая	наличие подвала имеется/отсу тствует	наличие прибора учета тепловой энергии - имеется/отсут ствует	Наличие элеватора/теплов ого пункта имеется отсутствует	Система отопления открытая/за крытая	Система ГВС открытая/закр ытая	Система газоснабжения имеется/отсут ствует
1	БПС, д.2	1972	4407,03/3018,23	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
2	БПС, д.4/2	1975	4314,73/2995,66	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
3	БПС, д.9	1981	5978,51/3452,38	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
4	БПС, д.11	1990	4566,30/2586,60	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
5	БПС, д.15	1979	4577,88/2629,33	имеется	имеется	имеется	открытая	закрытая	имеется
6	ул.Горького, д.8	1968	2560,77/1662,04	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
7	ул.Горького, д.10	1976	3414,62/2297,49	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
8	ул.Горького, д.14	1956	725,12/546,42	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
9	ул.Горького, д.15	1955	641,13/414,97	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
10	ул.Горького, д.17	1955	638,41/413,08	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
11	ул.Горького, д.18	1956	721,56/474,60	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
12	ул.Горького, д.23	1959	1501,12/971,86	отсутствует	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
13	ул.Железнодорож.д.1	1951	226,86/136,25	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
14	ул.Кирова, д.4	1951	705,41/468,40	имеется	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
15	ул.Кирова, д.10	1951	714,23/476,58	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
16	ул.Кирова, д.26	1968	4548,46/3109,94	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
17	ул.Комсомольск.,д.3	1954	641,41/419,97	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
18	ул.Комсомольск.,д.5	1954	576,80/395,0	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
19	ул.Комсомольск.,д.7	1954	640,75/418,82	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
20	ул.Комсомольск.,д.9	1954	642,30/424,70	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
21	ул.Комсомольск.,д.11	1955	1062,93/695,83	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
22	ул.Комсомольск.,д.16	1973	3368,62/2280,75	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
23	ул.Краснофлот., д.7	1953	421,95/261,26	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
24	ул.Краснофлот., д.9	1954	646,84/422,40	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется

25	ул.Краснофлот., д.11	1953	748,50/492,53	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
26	ул.Краснофлот., д.15	1966	2439,92/1597,97	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
27	ул.Ладожская, д.4	1989	3082,38/1746,30	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
28	ул.Ладожская, д.8	1994	5194,56/3063,64	имеется	имеется	имеется	открытая	закрытая	имеется
29	ул.Ладожская, д.10	1992	4383,34/2305,83	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
30	ул.Маяковского, д.5	1967	3506,01/2240,09	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
31	ул.Маяковского, д.7	1981	4173,07/2595,49	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
32	ул.Маяковского, д.9	1971	3313,06/2236,30	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
33	ул.Молодежная, д.6	1988	2800,70/1715,39	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
34	ул.Молодежная, д.7/2	1994	2237,61/1175,87	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
35	ул.Набережная, д.1/1	1971	3814,41/2515,86	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
36	ул.Набережная, д.1/2	1971	3127,77/2076,04	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
37	ул.Набережная, д.1/3	1972	2345,74/1532,43	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
38	ул.Набережная, д.1/4	1975	2135,09/1391,54	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
39	ул.Набережная, д.1/5	1975	2242,49/1439,27	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
40	ул.Набережная, д.3	1968	3349,72/2245,21	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
41	ул.Набережная, д.7	1979	8151,20/5112,10	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
42	ул.Набережная, д.9	1978	347,50/202,50	отсутствует	отсутствует	отсутствует	открытая	открытая	имеется
43	ул.Набережная, д.11	1979	5444,22/3422,47	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
44	ул.Набережная, д.13	1978	3393,58/2210,46	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
45	ул.Новая, д.10	1988	3636,51/2066,20	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
46	ул.Новая, д.11	1980	6336,60/3508,30	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
47	ул.Новая, д.12	1985	5612,72/3302,90	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
48	ул.Новая, д.18	1979	3811,15/2447,89	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
49	ул.Пушкина, д.2	1964	1856,67/1288,01	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
50	ул.Пушкина, д.4	1964	2573,78/1755,27	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
51	ул.Пушкина, д.6	1960	1529,45/998,06	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
52	ул.Северная, д.5	1977	4569,52/2558,49	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
53	ул.Северная, д.19	1987	3038,00/1762,00	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
54	ул.Советская, д.5	1965	1995,54/1381,81	имеется	имеется	имеется	открытая	открытая	имеется
55	ул.Советская, д.6	1952	633,25/414,27	имеется	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
56	ул.Советская, д.7	1965	983,49/632,36	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
57	ул.Советская, д.11	1962	958,56/625,05	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
58	ул.Советская, д.13	1961	2011,11/1307,77	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
59	ул.Советская, д.22	1955	1082,44/724,15	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется
60	ул.Советская, д.24	1956	1054,04/688,77	отсутствует	отсутствует	имеется	открытая	открытая	имеется

[illegible]

