



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е
от «28» ноября 2024 года № 34**

**Об установлении платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма специализированных жилых помещений муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников
жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы на
общем собрании на территории Кировского городского поселения Кировского
муниципального района Ленинградской области**

На основании статей 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **р е ш и л:**

1. Установить для нанимателей в многоквартирных домах жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы на общем собрании на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области **плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по видам благоустройства жилищного фонда, согласно приложениям №1, №2 к настоящему решению.**

2. Считать утратившим силу решение совета депутатов Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 ноября 2023 года №30 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Неделя нашего города» и размещению на официальном сайте МО «Кировск» по адресу <https://kirovsklenobl.ru/>, а также в сетевом издании «Неделя нашего города+» по адресу <https://nngplus.ru/>.

Глава муниципального образования

А.А. Литвинов

Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества для домов
с лифтами и/или мусоропроводами

Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за текущий ремонт	
	для отдельных квартир за 1м² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м² жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1м² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м² жилой площади, руб.
Многоэтажные кап. жил. дома, имеющие все виды благоустройства	32,82	47,58	4,31	6,23

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:
 $P = T * (S_{общ} / \sum Si_{жил.}) * Si_{жил.}$, где

- P- размер платы для коммунальной квартиры
- T- установленный тариф на услугу
- Sобщ - общая площадь квартиры
- $\sum Si_{жил.}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире
- Siжил. - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества для домов
без лифтов и/или мусоропроводов**

Виды жилищных услуг	Плата за содержание		Плата за текущий ремонт	
	для отдельных квартир за 1м ² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м ² жилой площади, руб.	для отдельных квартир за 1м ² общей площади, руб.	для комнат в домах, не имеющих квартир за 1м ² жилой площади, руб.
Многоэтажные кап. жил. дома, имеющие все виды благоустройства	30,88	44,78	4,97	7,20

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формулы:

$P = T * (S_{общ} / \sum Si_{жил.}) * Si_{жил.}$, где

P- размер платы для коммунальной квартиры

T- установленный тариф на услугу

S_{общ} - общая площадь квартиры

$\sum Si_{жил.}$ - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

Si_{жил.} - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником